



MAA- JA RUUMIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee

09.02.2026 nr 7-2/25/13730-6

Hindamisaruande edastamine (Põllu tn 5)

Lääne-Nigula Vallavalitsus esitas 04.09.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Palivere alevikus asuva Põllu tn 5 kinnisasja (katastritunnus 44101:001:0869) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Lääne-Nigula vallale eesmärgiga rajada kinnisasjale parkla.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 14.10.2025 kirjas nr 13-6/3162-2 nõustuti Põllu tn 5 kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamisega Lääne-Nigula vallale RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 15.10.2025 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 25-5062) õigustatud isikutele kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi ei esitanud.

Vastavalt RVS § 46 lõikele 1 tellis Maa- ja Ruumiamet kinnisvara hariliku väärtuse määramiseks hindamisaruande. OÜ Kinnisvaraekspert 20.01.2026 koostatud hindamisaruande nr 2512-10655-01/AT kohaselt on Põllu tn 5 kinnisasja väärtus 10 000 eurot. Riigivara võõrandamise aegne harilik väärtus fikseeritakse võõrandamislepingus ning sellest lähtutakse juhul, kui osutub vajalikuks rakendada RVS § 33 lõigetes 3¹ või 5 sätestatut.

RVS § 63 lõike 1 kohaselt on riigivara valitseja kohustatud võõrandamislepingus sätestama tingimuse, et riigivara võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub riigivara omandaja, sama paragrahvi lõike 2 kohaselt tasub võõrandamise menetluse kulud (sh hindamisaruande tasu) samuti riigivara omandaja.

Palume tutvuda hindamisaruandega ning saata Maa- ja Ruumiametile kirjalik nõusolek määratlada võõrandamislepingus Põllu tn 5 kinnisasja väärtusena 10 000 eurot. Samuti palume anda nõusolek tasuda võõrandamisega kaasnevad kulud, sh notaritasu, riigilõiv ja hindamisaruande tellimise kulu 866,76 eurot (koos käibemaksuga). Märkime, et kinnisasja omandamiseks nimetatud tingimustel peab andma nõusoleku ka Lääne-Nigula Vallavolikogu, kui vastava otsuse tegemine ei ole delegeeritud vallavalitsusele. Palume vastust ühe kuu jooksul kirja kättesaamisest. Pärast nõusoleku saamist valmistame ette kinnisasja võõrandamise otsuse eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kärt Kivitar

maade võõrandamise ja kasutusse andmise büroo nõunik

Lisa: Põllu tn 5 kinnisasja hindamisaruanne

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kärt Kivitar

5302 6853 kart.kivitar@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098